ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

05.03. 2021 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 05.03.2021г№87-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 16.04.2021г. в "14 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:030301:670 |
|  | Площадь участка | | 407303кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в2км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район,  с. Ясная Поляна, ул.Центральная, д.32 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 44884,79 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1346,54руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 8976,95 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020201:89 |
|  | Площадь участка | | 85000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1120 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.7. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 5236 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 157,08 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1047,20 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020201:98 |
|  | Площадь участка | | 320000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.7. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 19468 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 589,44 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 3292,60 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020201:90 |
|  | Площадь участка | | 115000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.7 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 6923 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 207,69 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1384,60 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:16 |
|  | Площадь участка | | 29721.27кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исток ключа «Березовый». Участок находится примерно в 2735 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,Анучинский район, с. Лугохутор. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2001,72 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 60,05 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 400,34 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:19 |
|  | Площадь участка | | 46001.08кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исток ключа «Березовый». Участок находится примерно в 4498м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Лугохутор. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2051,65 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 61,54 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 410,32 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:23 |
|  | Площадь участка | | 45985.99кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исток ключа «Березовый». Участок находится примерно в 4302 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | растениеводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2575,21 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 77,25 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 515,04 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:15 |
|  | Площадь участка | | 18299.57кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исток ключа «Березовый». Участок находится примерно в 3722 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | растениеводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. До 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 999,15 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 29,97 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 199,83 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 |
|  | **Лот № 9** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:5861 |
|  | Площадь участка | | 90463кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 753 м от ориентира по направлению на юго-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д.7 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Пашни, пастбища, сенокосы.  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. До 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 6205,76 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 186,17 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1241,15 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 |
|  | **Лот № 10** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:58 |
|  | Площадь участка | | 108594.9кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на юго-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Ленинская, д.7 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | растениеводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. До 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 102363,39 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 3070,90 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 20472,67 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 10.03.2020г. по 10.04.2021 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 10.03.2021 г. По 10.04.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 12.04.2021г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается - 22.04.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:670 площадь 407303кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на север.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ясная Поляна, ул. Центральная, д.32. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная ценапредмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:89 площадь 85000кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1120 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.7. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:98 площадь 320000кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.7. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:90 площадь 115000 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:16 площадь 297221.27 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исток ключа «Березовый». Участок находится примерно в 2735 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:19 площадь 46001.08 кв. м, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исток ключа «Березовый». Участок находится примерно в 4498 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, Лугохутор. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:23 площадь 45985.99 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исток ключа «Березовый». Участок находится примерно в 4302 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:15 площадь 18299.57 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исток ключа «Березовый». Участок находится примерно в 3722 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5861 площадь 90463кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 753 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского д.7. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:58 площадь108594.9 кв. м, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Ленинская, д.7. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.