**Протокол**

**заседания совета по инвестициям Анучинского муниципального района**

**12 ноября 2019 года (16-00 часов).**

Присутствовали:

1. Бутенко Лариса Анатольевна – генеральный директор ООО «Лес Строй Регион», председатель Совета;

2. Понуровский Сергей Алексеевич – глава Анучинского муниципального района, заместитель председателя Совета;

3. Топилина Наталья Валентиновна – старший специалист ФЭУ администрации Анучинского муниципального района, секретарь совета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Члены Совета:

4. Бондарь Галина Петровна – начальник финансово-экономического

управления;

5. Глушак Ольга Сергеевна - генеральный директор ИП Глушак С.М.,

6. Курченко Екатерина Александровна - ИП, с. Анучино;

7. Нороян Лусине Эдиковна - ИП, с. Анучино;

8. Осмирко Ирина Григорьевна – ИП, с. Чернышевка;

9. Радько Владислав Борисович – глава КФХ, с. Корниловка;

10.Старыгин Константин Валентинович - ИП, с. Анучино;

11.Шнейдер Дмитрий Николаевич - ИП, с. Анучино;

Повестка:

1. О проведении предварительной экспертизы программы «Дальневосточный гектар» на территории Анучинского района.

*- Росейчук Елена Витальевна – начальник отдела земельных и имущественных отношений;*

2. О проведении предварительной экспертизы предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности (выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на проведение земляных работ и т.д.)

*- Ковальчук Татьяна Александровна – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений;*

3. Об изменениях налогообложения на имущество физических лиц в связи с вступлением в силу Закона Приморского края от 05.07.2019 года № 525-КЗ.

*- Прошко Людмила Юрьевна – начальник отдела доходов финансово-экономического управления*

4. Вопросы, выносимые на следующее заседание Совета

5. Объявления, предложения

**1. Информация о реализации программы «Дальневосточный гектар» на территории Анучинского района.**

СЛУШАЛИ:

Росейчук Е.В. проинформировала присутствующих, что с 1 октября 2016 года на территории Анучинского муниципального района осуществляется реализация Федерального Закона Российской Федерации от 01.05.2016 г № 119-ФЗ «Дальневосточный гектар». Утвержден административный регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Анучинского муниципального района, согласно Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ». Земельные участки предоставляются через портал Госуслуг «На Дальний восток».

С момента начала действия программы «Дальневосточный гектар» поступило 802 заявления. Аннулировано гражданами 189 заявлений (заявители сами отказались от заявлений, так как неверно выбрали место); возвращено без рассмотрения 11 заявлений, предоставлено 429 участков на площади 465 га, в стадии рассмотрения 3 заявления. Наибольшее число участков получено на территории Виноградовского сельского поселения.

52 человека обратились в администрацию по выбору вида разрешенного использования земельных участков. Большинство обладателей «Дальневосточного гектара» используют наделы для ведения дачного хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства, пчеловодства, реже для охоты, рыбалки, развития туристической деятельности, предпринимательства.

По истечении трех лет со дня заключения договора безвозмездного срочного пользования необходимо подать декларацию в налоговые органы и отдел земельных и имущественных отношений администрации Анучинского муниципального района.

СОВЕТ РЕШИЛ:

* 1. Поступило предложение:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата Анучинского муниципального района оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.3.1 «Дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Анучинском муниципальном районе – Положительно.

**2. Предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности (выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на проведение земляных работ и т.д.)**

СЛУШАЛИ:

Ковальчук Т.А. проинформировала о предоставлении некоторых муниципальных услуг в области градостроительной деятельности. Это такие услуги, как выдача градостроительного плана земельного участка, разрешение на строительство объекта капитального строительства, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (заключительный этап самый важный, так как необходимо предусмотреть все, от фундамента до внешнего облика, а также элементы благоустройства, пожарную безопасность, доступность для маломобильных граждан), присвоение единого адреса земельному участку и построенному на нем объекту капитального строительства, постановка на государственный кадастровый учет. В настоящее время администрацией ведется работа по сокращению срока оказания муниципальных услуг: выдача ГПЗУ - до 10 рабочих дней, присвоение адреса объектам недвижимости - до 12 рабочих дней.

Администрацией проводятся мероприятия по внесению изменений в схему размещения рекламных конструкций в связи с ее в актуализацией и приведением в соответствие с действующим законодательством.

В связи с преобразованием муниципального района в муниципальный округ проводится разработка новых правил благоустройства территории. Татьяна Александровна призвала неравнодушных предпринимателей, принять участие в рабочей группе по разработке правил благоустройства территории.

Поступило предложение:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата Анучинского муниципального района оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.12.1,12.2,12.3 «Дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Анучинском муниципальном районе – Положительно.

3. **Об изменениях налогообложения на имущество физических лиц в связи с вступлением в силу Закона Приморского края от 05.07.2019 года № 525-КЗ, анализ ставок земельного налога, а так же арендной платы за земельные участки.**

СЛУШАЛИ:

Прошко Л. Ю. ознакомила предпринимателей с Положением «О налоге на имущество физических лиц на территории Анучинского муниципального округа», принятым Думой Анучинского муниципального района 30 октября 2019 года в связи с вступлением в силу Закона Приморского края от 05.07.2019 года № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Закона Приморского края от 16.09.2019 № 568-КЗ «Об Анучинском муниципальном округе».

Ставка налога на имущество в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ установлена в размере 1,2 %.

В соответствии с Законом Приморского края от 16.09.2019 № 568-КЗ «Об Анучинском муниципальном округе» Думой также приняты решения «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Анучинского муниципального округа» и «О земельном налоге на территории Анучинского муниципального округа».

По ЕНВД изменился корректирующий коэффициент базовой доходности К2 по селам Орловка- 0,1 (был 0,2), Старогордеевка - 0,1 (был 0,2), Таежка-0,2 (был 0,1).

По представленному анализу можно сделать вывод, что к ставкам земельного налога и арендной платы за земельные участки применяется корректирующий коэффициент для приоритетных категорий плательщиков имеющий экономический эффект для данных категорий.

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата Анучинского муниципального района оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.8.1 «Дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Анучинском муниципальном районе – Положительно.

Председатель Совета А.А. Бутенко

Секретарь Совета Н.В. Топилина