ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

27.05.2022 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 26.05.2022г № 256-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 13.07.2022г. в "15 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, пред-  ложивший наибольший размер ежегодный аренд-  ной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:260001:1014 |
|  | Площадь участка | | 4998 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м по направле-  нию на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д. 27. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствуют |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4485,14 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 134,55 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 897,02 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020540:301 |
|  | Площадь участка | | 2482 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1528 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул.Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2176,43 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 65,29 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 435,28 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:841 |
|  | Площадь участка | | 622 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилоездание столовой. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Петровского, д. 8 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусдебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1071,93 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 32,15 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 214,38 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:180001:1242 |
|  | Площадь участка | | 1800 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Лесная, д. 2. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 3770,71 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 113,12 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 754,14 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:795 |
|  | Площадь участка | | 72403 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилойдом. Участок находится примерно в 7173 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Арсеньева, д. 46, кв. 2. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование.  Земли сельскохозяйственного назначения  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Под малое и среднее предпринимательство, соглашение с министерством имущественных и земельных отношений |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1346,69 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 34,34 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 228,93 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
| 7 |  | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня  оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб.№1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 01.06.2022г. по 01.07.2022 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 01.06.2022г. по 01.07.2022 года.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 06.07.2022г. Итоговый протокол оформляется и подписывается - 18.05.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот № 1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:260001:1014 площадь 4998 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д. 27. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020540:301 площадь 2482 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1528 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д. 3. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:841 площадь 622 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположено в границах участка. Ориентир нежилое здание столовой. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Петровского, д. 8. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1242 площадь 1800 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Лесная, д. 2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:795 площадь 72403 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7173 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Арсеньева, д. 46, кв. 2. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.