

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Анучинского муниципального округа Приморского края**

Земельный участок с кадастровым номером 25:01:100001:3152 площадью 10687 кв.м.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 708 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка,ул. Солнечная,д.29. Категория земель- земли населенного пункта

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (для жилищного строительства)

**Сведения о площадке №1**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:01: 100001:3152
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края, с. Анучино, ул. Лазо, д.6
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	неразграниченная
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	нет
Лицо для контактов	Росейчук Елена Витальевна
Должность	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Анучинского МР
Телефон	842362 91-2-65
Факс	84236291265

Электронная почта	<i>anuchinsky_oizo@list.ru</i>
Веб-сайт	<a href="http://anuchinsky.ru/">http://anuchinsky.ru/</a>
Наличие бизнес-плана	отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 708 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка,ул. Солнечная,д.29
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	нет
В черте населенного пункта - какого	Приморский край, Анучинский район, с. .Анучино,
Удаленность от автомагистрали, км	250 м
Удаленность от железнодорожной станции, км	525
Удаленность от аэропорта, км	260
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, га	1,0687
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли населенного пункта
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный
Вид грунта	естественный
Уровень грунтовых вод, м	Не более 2 м
Глубина промерзания, м	Не более 1,5
Возможность затопления во время паводков	нет

**4. Инфраструктура**

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	есть	-		2	-	-
Электроэнергия	есть	-		-2	-	-
Отопление	есть	-		-2	-	-
Канализация	есть	-		-4	-	-
Газ	нет	-		-	-	-
Пар	нет	-		-	-	-
Очистные сооружения	нет	-		-	-	-
Сжатый воздух	нет	-		-	-	-

**5. Коммуникации на территории**

Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асфальт
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

**6. Здания и сооружения на территории**

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
нет							
<b>7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))</b>							
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)). Условия передачи — аренда земельного участка . Кадастровая стоимость 2180148 руб. Арендная плата за использование земельных участков исчисляется из кадастровой стоимости земельных участков и ставок арендной платы в соответствии с видом разрешенного использования, установленных решением Думы Анучинского муниципального района от 22.02.2017 г № 173-НПА «О Положении о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района».							
<b>8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки</b>							
Земельный участок расположен в с. Чернышевка, вдоль автодороги Чернышевка- Гражданка.рядом в земельным участком расположен ФГБУ комбинат « Авангард»							
<b>9. Ситуационный план территории (выкопировка)</b>							

Участки
44.198065 133.136466
✕ 🔍

**25:01:100001:3152**  
 Приморский край, Анучинский р-н, с. Чернышевка, ул. Солнечная, д. 29

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	25:01:100001:3152
Кадастровый квартал:	25:01:100001
Статус:	Учтенный
Адрес:	Приморский край, Анучинский р-н, с. Чернышевка, ул. Солнечная, д. 29
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 180 148 руб.
Дата определения КС:	06.11.2019
Дата внесения сведений о КС:	06.11.2019
Дата утверждения КС:	06.11.2019
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	10 687 кв. м
Разрешенное использование:	Для среднеэтажной застройки

### 10. Не менее двух фотографий территории (участка)

Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 x 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).

Глава Анучинского  
муниципального района

С.А. Понуровский

Исполнитель: Росейчук Е.В  
тел. 842362 91265

