

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

27.02.2023г.

с. Анучино

Заказчик: Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа.

Почтовый адрес: 692300, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6.

Адрес электронной почты: E-mail: «amo.izo@mail.ru».

Официальный сайт: «<http://www.torgi.gov.ru>».

Официальное печатное издание: газета «Анучинские Зори» от 25.01.2023г.

Основание: Распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 09.01.2023г № 16-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии»

На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:

1. Суворенков Андрей Александрович — начальник управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

2. Примачева Елена Анатольевна - старший специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3. Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

4. Борисенко Ольга Ивановна – главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений;

5. Ким Наталья Васильевна – главный специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа (в области архитектурной и градостроительной деятельности).

На заседании присутствует 100 % состава аукционной комиссии.
Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на допуск к участию в аукционе и принятие решения на право заключения договора аренды земельного участка.

По данному вопросу выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

Лот №1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:685 площадь 98076 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 310м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Виноградовка, ул. Юбилейная, д.1, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

По Лоту №1 подана 1 заявка:

От ГКФХ Загряя Олега Игоревича, зарегистрированного по адресу: 690065, Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д.36, кв.74. Паспорт серия 05 20 №842787 выдан 15.03.2021г. УМВД России по Приморскому краю.

Дата подачи и номер заявки 16.02.2023г. в 14 час. 00 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 882,68 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №1 не поступало.

Решение: По лоту №1 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником ГКФХ Загряем Олегом Игоревичем в установленное аукционной документацией время.

Лот №2 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1451 площадь 76569 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое строение. Участок находится примерно в 1200м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Арсеньева, д.40А. Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

По Лоту №2 подана 1 заявка:

От ГКФХ Фролова Александра Юрьевича, зарегистрированного по адресу: 692343, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Мичурина, д.71. Паспорт серия 05 20 №814005 выдан 26.01.2021г. УМВД России по Приморскому краю.

Дата подачи и номер заявки 31.01.2023г. в 12 час. 00 мин. №1
Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 131,70 рублей.
Поданная заявка соответствует требованиям аукционной докумен-
тации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №2 не поступало.

Решение: По лоту №2 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником ГКФХ Фроловым Александром Юрьевичем в установленное аукционной документацией время.

Лот №3 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:200001:1268
площадь 1693 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местополо-
жение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 26м от
ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Рос-
сийская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка,
ул. Партизанская, д.37. Разрешенное использование земельного участка: Для
ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №3 подана 1 заявка:

От Орловой Елены Егоровны, зарегистрированной по адресу:
692311, Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Парти-
занская, д.25. Паспорт серия 05 14 №189050 выдан 01.08.2014г. ТП №2 МРО
УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и
Анучинском муниципальном районе.

Дата подачи и номер заявки 26.01.2023г. в 10 час. 00 мин. №1
Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 306, 45 рублей.
Поданная заявка соответствует требованиям аукционной докумен-
тации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №3 не поступало.

Решение: По лоту №3 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником Орловой Еленой Егоровной в установленное аукционной документацией время.

Лот №4 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:050001:442
площадь 5000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местополо-
жение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 55м от ори-
ентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Примор-
ский край, Анучинский район, с. Тихоречное, ул. Каменка, д.10, кв.1. Разре-
шенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного
хозяйства.

По Лоту №4 подана 1 заявка:

От Сколова Андрея Алексеевича, зарегистрированного по адресу: 692310, Приморский край, Анучинский район, с. Тихоречное, ул. Каменка, д.8. Паспорт серия 05 17 №448260 выдан 19.04.2017г. ТП №2 МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Ану-чинском муниципальном районе.

Дата подачи и номер заявки 20.02.2023г. в 13 час. 00 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 744,07 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной докумен-
тации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №4 не поступало.

Решение: По лоту №4 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником Сколовым Андреем Алексееви-
чем в установленное аукционной документацией время.

Лот №5 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:250001:387
площадь 1115 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 452м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Примор-ский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная. Разрешенное исполь-
зование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №5 подана 1 заявка:

От Синцева Дмитрия Сергеевича, зарегистрированного по адресу: 690016, Приморский край, г. Владивосток, ул. Часовитина, д.23, кв.9 Паспорт серия 05 08 №466242 выдан 27.03.2008г. отделом УФМС России по Примор-скому краю в Первомайском районе гор. Владивостока.

Дата подачи и номер заявки 17.02.2023г. в 10 час. 00 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 191,32 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной докумен-
тации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №5 не поступало.

Решение: По лоту №5 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником Синцевым Дмитрием Сергееви-
чем в установленное аукционной документацией время.

Лот №6 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:040001:46,
площадь 3002,7 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за преде-

лами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 11812м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Крымская, д.24. Разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.

По Лоту №6 заявок не поступало.

Решение: По лоту №6 признать аукцион не состоявшимся.

Лот №7 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:310001:319, площадь 2466 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Почтовый адрес: Приморский край, Анучинский район, п. Скворцово, ул. Лесная, д.13А. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №7 подана 1 заявка:

От Суханова Алексея Константиновича, зарегистрированного по адресу: 692918, Приморский край, г. Находка, ул. Мичманская, д.16, кв.76. Паспорт серия 05 08 №534942 выдан 20.11.2008г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе.

Дата подачи и номер заявки 30.01.2023г. в 14 час. 00 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 406,51 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №7 не поступало.

Решение: По лоту №7 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником Сухановым Алексеем Константиновичем в установленное аукционной документацией время.

Лот №8 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:210001:700, площадь 2327 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 98м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Партизан, д.18. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №8 подана 1 заявка:

От Осипова Ивана Александровича, зарегистрированного по адресу: 692312, Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Партизан, д.19, кв.1. Паспорт серия 05 21 №895974 выдан 27.07.2022г. УМВД России по Приморскому краю.

Дата подачи и номер заявки 30.01.2023г. в 12 час. 00 мин. №1
Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 409,18 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №8 не поступало.

Решение: По лоту №8 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником Осиповым Иваном Александровичем в установленном аукционной документацией время.

Лот №9 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1450, площадь 2459кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 881м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.24. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №9 подана 1 заявка:

От Осадчука Евгения Юрьевича, зарегистрированного по адресу: 692331, Приморский край, г. Арсеньев, ул. 25 лет Арсеньеву, д.29, кв.19. Паспорт серия 05 05 №272460 выдан 25.10.2006г. Арсеньевским ГОВД Приморского края.

Дата подачи и номер заявки 16.02.2023г. в 11 час. 00 мин. №1
Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 449,30 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №9 не поступало.

Решение: По лоту №9 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником Осадчуком Евгением Юрьевичем в установленном аукционной документацией время.

Лот №10 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:4887, площадь 1500кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 90м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. 70 лет Октября, д.1. Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

По Лоту №10 подана 1 заявка:

От Сильченко Александра Александровича, зарегистрированного по адресу: 692300, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Пушкина, д.7, кв.14. Паспорт серия 05 05 №274878 выдан 20.02.2007г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи и номер заявки 21.02.2023г. в 15 час. 00 мин. №1


Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 575,73 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №10 не поступало.

Решение: По лоту №10 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды единственным участником Сильченко Александром Александровичем в установленное аукционной документацией время.

Председатель комиссии



А.А. Суворенков

Секретарь




Е.А. Примачева

Члены комиссии



Е.В. Росейчук



О.И. Борисенко



Н.В. Ким