ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

11.08.2021 г. с. Анучино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона  | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | Основание проведения аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 11.08.2021г №463-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | Аукцион состоится  | 23.09.2021г. в "14 час."00" мин по адресу: Приморскийкрай, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:100001:3417 |
|  | Площадь участка | 697кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Партизанская, д.33. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1178,79руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 35,36руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 235,75руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:100001:3121 |
|  | Площадь участка | 2000кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул.Партизанская, д.33. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельногокодекса Российской Федерации., |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 4176,66руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 125,29руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 835,33руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:160001:474 |
|  | Площадь участка | 1904кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Старогордеевка,ул. Комарова, д.16. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1743,24руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 52,29руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 348,64руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:040001:217 |
|  | Площадь участка | 5000кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. ЛЗП-3, ул.Краснознаменная |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Индивидуальное жилищное строительствоЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Технические условия | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10кВ в районе п. ЛЗП-3.Сети водоснабжения- не предусмотрено |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 4072,73руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 122,18руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 814,54руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:090001:1069 |
|  | Площадь участка | 1561кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Школьная, д. 2 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | для индивидуального жилищного строительстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10кВ в районе с. Пухово.Сети водоснабжения- не предусмотрено |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1312,42руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 39,37руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 262,48руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:2305 |
|  | Площадь участка | 2500кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 102 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Луговая, д.12, кв.2. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Под индивидуальное жилищное строительствоЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Технические условия | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10кВ в районе с. Анучино.Сети водоснабжения-не предусмотрено |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 5702,71руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 171,08руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 1140,54руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020501:1411 |
|  | Площадь участка | 643кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2468 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовыйадрес ориентира: Приморский край, Анучинский район,с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | СадоводствоЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Отсутствует, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовомускоплению птиц. |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 757,29руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 22,71руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 151,45руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:  | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с.Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 18.08.2021г. по 18.09.2021года.б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, сдаты опубликования данного извещения с 18.08.2021 г. По 18.09.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 20.09.2021г.Итоговый протокол оформляется и подписывается -28.09.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для п51,84 руб.одписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

 **Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3417 площадь 697 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Партизанская, д.33. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы. Вид права – муниципальная собственность.

 **Лот №2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3121 площадь 2000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район,с. Чернышевка, ул. Партизанская, д.33. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы. Вид права – муниципальная собственность.

 **Лот №3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:160001:474 площадь 1904 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Старогордеевка, ул. Комарова, д.16. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды

20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:040001:217 площадь 5000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. ЛЗП-3, ул. Краснознаменная. Разрешенное использование земельного участка: Индивидуальное жилищное строительство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1069 площадь 1561 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район,с. Пухово, ул. Школьная, д. 2. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона:ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:2305 площадь 2500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 102 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Луговая, д.12, кв.2. Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1411 площадь 643 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2468 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка:садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.