

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
на право заключения договора аренды земельного участка

« 13 » 11. 2023 г.

с. Анучино

1.	Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
2.	Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона:	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
3.	Основание проведения аукциона:	Распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 13.11.2023г. № 577-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии».
4.	Аукцион состоится:	20.12.2023г. в "14 час."00" мин по адресу Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, 3 этаж, актовЫй зал.
5.	Аукцион является:	Открытый по составу участников предложений.
6.	Предмет аукциона:	Заключение договора аренды земельного участка.
<b>Лот № 1</b>		
	Кадастровый номер земельного участка:	25:01:000000:1188
	Площадь участка:	2499 кв.м.
	Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 46м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.6.
	Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земли населенных пунктов.
	Обременения и ограничения земельного участка:	
	Особые отметки:	
	Дата и время осмотра участка на местности:	Производится самостоятельно.
	Начальная цена предмета аукциона:	2351,28 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	70,53 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	470,25 руб.
	Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в

		ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту1.
	Срок аренды:	20 лет.
<b>Лот №2</b>		
	Кадастровый номер земельного участка:	25:01:000000:1186
	Площадь участка:	1605 кв.м.
	Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 2500м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Таежка, ул. Новая, д.9.
	Разрешенное использование земельного участка:	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения.
	Обременения и ограничения земельного участка:	
	Особые отметки:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.
	Дата и время осмотра участка на местности:	Производится самостоятельно.
	Начальная цена предмета аукциона:	26,24 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	0,78 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	5,24 руб.
	Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту2.
	Срок аренды:	20 лет.
<b>Лот №3</b>		
	Кадастровый номер земельного участка:	25:01:200001:1282
	Площадь участка:	1862 кв.м.
	Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 44м от ориентира по направлению на



		север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Партизанская, д.15.
Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земли населенных пунктов.
Обременения и ограничения земельного участка:		
Особые отметки:		
Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:		1804,05 руб.
«Шаг» аукциона от начальной цены предмета аукциона:	3%	54,12 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:		360,81 руб.
Задаток вносится на счет:		УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту3.
Срок аренды:		20 лет.
<b>Лот №4</b>		
Кадастровый номер земельного участка:		25:01:200001:1276
Площадь участка:		2303 кв.м.
Местоположение участка:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 85м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Партизанская, д.13.
Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земли населенных пунктов.
Обременения и ограничения земельного участка:		Нет.
Особые отметки:		
Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:		2229,46 руб.

«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	66,88 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	445,89 руб.
Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту4.
Срок аренды:	20 лет.
<b>Лот №5</b>	
Кадастровый номер земельного участка:	25:01:020556:225
Площадь участка:	642 кв.м.
Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 2500м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2А.
Разрешенное использование земельного участка:	Садоводство для собственных нужд.
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения и ограничения земельного участка:	Нет.
Особые отметки:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.
Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:	1600,52 руб.
«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	48,01 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	320,10 руб.
Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту5.
Срок аренды:	20 лет.



<b>Лот №6</b>	
Кадастровый номер земельного участка:	25:01:020511:49
Площадь участка:	1065 кв.м.
Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — с/о Победитель. Участок находится примерно в 0,5 км от с. Таежка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район.
Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:	Садоводство для собственных нужд. Земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения и ограничения земельного участка:	Нет.
Особые отметки:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.
Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:	2429,63 руб.
«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	72,88 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	485,92 руб.
Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05024 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту6.
Срок аренды:	20 лет.
<b>Лот №7</b>	
Кадастровый номер земельного участка:	25:01:020501:1459
Площадь участка:	584 кв.м.
Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 2130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2А.
Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Земли населенных пунктов.
Обременения и ограничения земельного участка:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.

Особые отметки:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.
Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:	9,55 руб.
«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	0,28 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	1,91 руб.
Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту7.
Срок аренды:	20 лет.
<b>Лот №8</b>	
Кадастровый номер земельного участка:	25:01:020558:219
Площадь участка:	1376 кв.м.
Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 2589м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23.
Разрешенное использование земельного участка:	Садоводство для собственных нужд.
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения и ограничения земельного участка:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.
Особые отметки:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.
Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:	3504,75 руб.
«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	105,14 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	700,95 руб.
Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по



	Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту8.
Срок аренды:	20 лет.
<b>Лот №9</b>	
Кадастровый номер земельного участка:	25:01:010201:682
Площадь участка:	32465 кв.м.
Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 1969м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новопокровка, ул. Советская, д.45.
Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:	Пашня (пары) для производства зерновых культур. Земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения и ограничения земельного участка:	
Особые отметки:	
Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:	1103,81 руб.
«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	33,11 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	220,76 руб.
Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05024 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту9.
Срок аренды:	20 лет.
<b>Лот №10</b>	
Кадастровый номер земельного участка:	25:01:010201:683
Площадь участка:	45765 кв.м.
Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 3626м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира:

		Приморский край, Анучинский район, с. Новопокровка, ул. Советская, д.45.
Разрешенное использование земельного участка:		Пашня (пары) для производства зерновых культур.
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения и ограничения земельного участка:		
Особые отметки:		
Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:		2947,27 руб.
«Шаг» аукциона от начальной цены предмета аукциона:	3% от	88,41 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:		589,45 руб.
Задаток вносится на счет:		УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05024 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту10.
Срок аренды:		20 лет.
<b>Лот №11</b>		
Кадастровый номер земельного участка:		25:01:010201:684
Площадь участка:		44418 кв.м.
Местоположение участка:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 1474м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новопокровка, ул. Советская, д.45.
Разрешенное использование земельного участка:		Пашня (пары) для производства зерновых культур.
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения и ограничения земельного участка:		
Особые отметки:		
Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона:		1483,56 руб.
«Шаг» аукциона от начальной цены предмета аукциона:	3% от	44,50 руб.



	аукциона:	
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	296,71 руб.
	Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05024 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту11.
	Срок аренды:	20 лет.
7	Лицам, не допущенным к участию в аукционе:	Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
8	В случае отказа организатора от проведения аукциона:	Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления итогового протокола аукциона.
9	Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе:	В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.
10	Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:	- лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, каб. №1 с 10:00 15.11.2023г. до 16:00 15.12.2023 г; - посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с 10:00 15.11.2023г. до 16:00 15.12.2023 г; - на электронную почту: <a href="mailto:amo.izo@mail.ru">amo.izo@mail.ru</a> с 10:00 15.11.2023г. до 16:00 15.12.2023 г; Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот. Дата и время окончания приема заявок: 15.12.2023г. в 16:00. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается: 18.12.2023г. Итоговый протокол подписывается — 22.12.2023г.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка, обязан в течение тридцати дней со дня его направления подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка



## ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г\*.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_ \*

### ЗАЯВКА на участие в аукционе

\_\_\_\_\_  
ФИО, паспортные данные, адрес

\_\_\_\_\_  
(для физического лица подающего заявку) в лице, действующего на основании

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(далее – Заявитель), или полное наименование юридического лица, юридический адрес,

\_\_\_\_\_  
реквизиты, \_\_\_\_\_  
директор (для юридического лица) в лице, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с  
извещением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – \_\_\_\_\_

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами  
участка, ориентир \_\_\_\_\_ . Участок находится примерно в \_\_\_\_\_ м от

ориентира по направлению на \_\_\_\_\_ . Почтовый адрес ориентира: Приморский  
край, Анучинский район, с. \_\_\_\_\_ .

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_ .

Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящая заявка подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, а так же то, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий Заявитель не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку, до окончания срока приема заявок

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в течение 10 дней с момента подписания протокола. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:  
\_\_\_\_\_/ИНН, \_\_\_\_\_/КПП, \_\_\_\_\_/БИК,  
\_\_\_\_\_/ОКТМО, \_\_\_\_\_ р/с, \_\_\_\_\_ к/с  
в \_\_\_\_\_

Согласно п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

Прилагаю следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Уполномоченное лицо Продавца

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
(подпись)



# 1. Приложение

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с. Анучино № \_\_\_\_\_

Администрация Анучинского муниципального округа, в лице главы Анучинского муниципального округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г/р, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из земель — \_\_\_\_\_, Вид разрешенного \_\_\_\_\_ использования \_\_\_\_\_.

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в \_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_, по адресу \_\_\_\_\_.

Границы земельного участка, передаваемого в аренду определяются в соответствии с координатами, указанными в сведениях об основных характеристиках объектов недвижимости от \_\_\_\_\_ года.

1.2. Основание предоставления земельного участка: Итоговый протокол.

1.3. Настоящий договор действует с даты его подписания сторонами. Срок аренды земельных участков устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ года включительно. Условия настоящего договора применяются в полном объеме к отношениям по аренде земельного участка, возникшим между сторонами до заключения настоящего договора.

### 2. Арендная плата, порядок расчетов

2.1 Расчет арендной платы произведен на основании Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анучинского муниципального района, принятого решения Думы Анучинского муниципального района от 24.02.2021г. № 159-НПА.

2.2 Годовая арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, самостоятельно в полном объеме согласно прилагаемому к договору расчету (приложение 1), путем перечисления средств на счет местного бюджета. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы

2.3 Арендная плата вносится Арендатором, один раз в год не позднее 10 ноября / ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца оплачиваемого квартала.

2.4 Не использование земельного участка Арендатором, равно как и использование его не по назначению, не может служить основанием невнесения арендной платы.

### 3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:



а) на расторжение договора в одностороннем порядке в случаях указанных в пункте 6.1. настоящего договора;

б) вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства или нормативных актов, регулирующих использование земель,

в) осуществлять контроль, за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду, давать обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства;

г) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

д) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

е) своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора

### **3.2. Арендодатель обязан:**

а) предоставлять Арендатору земельный участок в границах, в сроки и для целей, установленных настоящим договором,

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству РФ;

в) в тридцатидневный срок рассматривать обращение Арендатора по вопросам изменения условий настоящего договора;

## **4. Права и обязанности Арендатора.**

### **4.1. Арендатор имеет право:**

а) иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

б) использовать по целевому назначению в соответствии с аукционной документацией

в) досрочно расторгнуть договор в установленном законом порядке;

### **4.2. Арендатор обязан:**

а) использовать земельный участок в соответствии с условиями договора аренды;

б) своевременно в соответствии с настоящим договором вносить арендную плату, согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы, а так же уплатить все неоплаченные ранее в соответствии с договором суммы арендных платежей, а так же соответствующие пени;

в) не допускать действий/бездействий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а так же к загрязнению окружающей территории. В случае ухудшения характеристик земельного участка Арендатор обязан возместить причиненный вред в полном объеме Арендодателю, смежным землепользователям;

г) обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля, за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

д) не нарушать прав других землепользователей;

е) не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания при проведении этих работ;

ж) по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет временные объекты, произведенные без согласия Арендодателя;

з) представлять Арендодателю подтверждающие документы об арендной плате;

и) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п.2 настоящего договора, вплоть до момента освобождения участка или заключения договора на новый срок;



к) содержать в чистоте санитарно-охранную зону вокруг выделяемого земельного участка;

л) не производить не контролируемый отжиг сухой травы на земельном участке и прилегающей к нему территории, проводить профилактические мероприятия по предупреждению возникновения пожара на объекте собственными силами и средствами.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1 В случае невнесения Арендатором арендной платы установленной в настоящем договоре срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0.02 % от размера платежа подлежащего оплате за соответствующий расчетный период;

5.2 Сторона, нарушившая обязательство по настоящему договору обязана в тридцатидневный срок с момента получения письменного уведомления устранить допущенное нарушение. В случае невыполнения законного требования об устранении нарушений условий настоящего договора, сторона, чьи права нарушены вправе обратиться в суд для защиты своих законных прав и интересов;

5.3. Возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате действий/бездействий Арендатора, не освобождает его от обязанности устранить причины, повлиявшие на качество земель.

#### **6. Изменение, расторжение, прекращение договора аренды.**

**6.1 По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:**

1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями:

а) использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением;

2) существенно ухудшает состояние земельного участка:

а) при использовании земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения (уведомления) о необходимости исполнения (устранения) им обязательства (нарушения) в разумный срок.

##### **6.1. Арендатор вправе расторгнуть договор в случаях:**

а) добровольного отказа от дальнейшего использования земельного участка;

б) если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**6.2. Основаниями для прекращения действия настоящего договора аренды земельного участка так же являются:**

а) смерть Арендатора – физического лица, и отсутствие наследников желающих воспользоваться преимущественным правом аренды земельного участка;

**6.3. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.**

#### **7. Дополнительные условия договора.**

7.1 Настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи и подтверждает отсутствие у Арендатора каких-либо претензий к состоянию принимаемого земельного участка.

7.2 Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут препятствовать заключению настоящего договора.

7.3 Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического адреса (места жительства) и банковских реквизитов в течении 10 рабочих дней со дня изменения по средствам почтовой и(или) факсимильной связи. При невыполнении этого условия все

документы и переписка, адресованные по прежним реквизитам, считаются отправленными надлежащим образом.

7.4 Договор составлен и подписан в трех экземплярах, которые хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в Арсеньевском отделе Управления Росреестра по Приморскому краю

**8.К договору в качестве его неотъемлемых частей приложены:**

Расчет арендной платы.

Постановления главы Анучинского муниципального округа.

**Арендодатель:**  
М,П,

**Арендатор:**



**Расчет арендной платы**

1.Оценочная зона	
2.Разрешение использования	
3. кадастровая стоимость земли	
4.Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, в том числе задаток	

Подлежит оплате всего: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек,

Аренда уплачивается: один раз в год не позднее 10 ноября / ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца оплачиваемого квартала.

Расчет произвел \_\_\_\_\_

При несвоевременной уплате аренды договор расторгается.

**Администрация Анучинского муниципального округа Приморского  
края**



«Утверждаю»  
Глава Анучинского  
муниципального округа  
С.А. Понуровский  
2023 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка из земель населенных пунктов**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1188  
площадь 2499 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов.  
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за  
пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно  
в 46м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес  
ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул.  
Центральная, д.6. Вид разрешенного использования земельного участка: Для  
ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).  
Начальная цена предмета аукциона: 2351 (две тысячи триста пятьдесят один)  
рубль 28 копеек.

**Лот №2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1186,  
площадь 1605 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного  
назначения. Местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок  
находится примерно в 2500м от ориентира по направлению на юго-восток.  
Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный  
округ, с. Таежка, ул. Новая, д.9. Вид разрешенного использования земельного



участка: Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.  
Начальная цена предмета аукциона: 26 (двадцать шесть) рублей 24 копейки.

**Лот №3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:200001:1282, площадь 1862 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 44м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Партизанская, д.15. Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 1804 (одна тысяча восемьсот четыре) рубля 05 копеек.

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:200001:1276, площадь 2303 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 85м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Партизанская, д.13. Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 2229 (две тысячи двести двадцать девять) рублей 46 копеек.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020556:225, площадь 642 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 2500м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2А. Вид разрешенного использования земельного участка:

Садоводство для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона: 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 52 копейки.

**Лот№6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020511:49, площадь 1065 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — с/о Побидитель, в 0,5км от с. Таежка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Вид разрешенного использования земельного участка: Садоводство для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона: 2429 (две тысячи четыреста двадцать девять) рублей 63 копейки.

**Лот№7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1459, площадь 584 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 2130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2А. Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена предмета аукциона: 9 (девять) рублей 55 копеек.

**Лот№8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020558:219, площадь 1376 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 2589м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23. Вид разрешенного использования земельного участка: Садоводство для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона: 3504 (три тысячи пятьсот четыре) рубля 75 копеек.

**Лот№9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:682, площадь 32465 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного



назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 1969м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новопокровка, ул. Советская, д.45. Вид разрешенного использования земельного участка: Пашня (пары) для производства зерновых культур. Начальная цена предмета аукциона: 1103 (одна тысяча сто три) рубля 81 копейка.

**Лот№10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:683, площадь 45765 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 3626м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новопокровка, ул. Советская, д.45. Вид разрешенного использования земельного участка: Пашня (пары) для производства зерновых культур. Начальная цена предмета аукциона: 2947 (две тысячи девятьсот сорок семь) рублей 27 копеек.

**Лот№11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:684, площадь 44418 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 1474м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новопокровка, ул. Советская, д.45. Вид разрешенного использования земельного участка: Пашня (пары) для производства зерновых культур. Начальная цена предмета аукциона: 1483 (одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 56 копеек.