

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

# **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.04.2024г. с. Анучино № 272-р

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и утверждении состава аукционной комиссии**

Руководствуясь статьей 39.11. и статьей 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Анучинского муниципального округа Приморского края

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений.

**Лот№1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6400 площадь 24 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2. Вид разрешённого использования земельного участка: хранение автотранспорта.

**Лот№2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6402 площадь 24 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2. Вид разрешённого использования земельного участка: хранение автотранспорта.

**Лот№3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6403 площадь 24 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2. Вид разрешённого использования земельного участка: хранение автотранспорта.

**Лот№4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6404 площадь 24 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2. Вид разрешённого использования земельного участка: хранение автотранспорта.

**Лот№5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6405 площадь 24 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2. Вид разрешённого использования земельного участка: хранение автотранспорта.

**Лот№6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6406 площадь 24 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2. Вид разрешённого использования земельного участка: хранение автотранспорта.

**Лот№7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6407 площадь 24 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2. Вид разрешённого использования земельного участка: хранение автотранспорта.

 2. Установить начальную цену предмета аукциона согласно приложению № 1.

 3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 %, размер задатка – 100 % от начальной цены лота.

 4. Утвердить должностной состав комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, определению участников и подведения итогов торгов согласно приложению № 2.

 5. Отделу имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённый Правительством Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке АО «Российский аукционный дом» https://www.lot-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечить размещение на официальном сайте Анучинского муниципального округа.

Глава Анучинского

муниципального округа С.А. Понуровский

Приложение 2

к распоряжению администрации

Анучинского муниципального округа

от 27.04.2024года № 272-р

**Должностной состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, определения участников и подведения итогов торгов**

Суворенков Андрей Александрович — начальник Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края, председатель комиссии;

Ткаченко Зоя Владимировна - главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края;

Борисенко Ольга Ивановна – главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края

Ким Наталья Васильевна – главный специалист 1-го разряда отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края

Приложение 1

к распоряжению администрации

Анучинского муниципального округа

от 27.04.2024года № 272-р

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ лота*** | ***Местоположение земельного участка*** | ***Площадь кв.м.*** | ***Разрешённое использование***  | ***Обременения земельного участка*** | ***Начальная цена предмета аукциона, руб.***  | ***"Шаг" аукциона, руб.*** | ***Размер задатка, руб.*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2 | 24 | Хранение автотранспорта |  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.11.2023  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. | 1213.92 руб.(одна тысяча двести тринадцать рублей) 92 коп.  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. |
| 2 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2 | 24 | Хранение автотранспорта |  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.11.2023  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. | 1213.92 руб.(одна тысяча двести тринадцать рублей) 92 коп.  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. |
| 3 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2 | 24 | Хранение автотранспорта |  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.11.2023  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. | 1213.92 руб.(одна тысяча двести тринадцать рублей) 92 коп.  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. |
| 4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2 | 24 | Хранение автотранспорта |  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.11.2023  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. | 1213.92 руб.(одна тысяча двести тринадцать рублей) 92 коп.  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. |
| 5 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2 | 24 | Хранение автотранспорта |  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.11.2023  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. | 1213.92 руб.(одна тысяча двести тринадцать рублей) 92 коп.  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. |
| 6 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2 | 24 | Хранение автотранспорта |  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.11.2023  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. | 1213.92 руб.(одна тысяча двести тринадцать рублей) 92 коп.  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. |
| 7 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Горького, д.2 | 24 | Хранение автотранспорта |  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.11.2023  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. | 1213.92 руб.(одна тысяча двести тринадцать рублей) 92 коп.  | 40464 руб. (сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. |