**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА НА ТЕРРИТОРИИ РФ**

**Форма собственности имущества:**

Частная - собственность граждан, имущество юридических лиц

Публичная - включенное в перечень (Казна (федеральная, региональная, муниципальная);

 не включенное в перечень (Закрепленное за учреждениями и предприятиями)

**Получатели поддержки:**

субъекты МСП

самозанятые граждане

организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП

**Условия получения поддержки:**

наличие в перечне имущества для субъектов МСП

на торгах или без проведения торгов(в случаях, установленных правовыми актами, программами собственника)

**Преимущества**

длительные сроки аренды имущества (от 5 лет)

сниженная (льготная) ставка арендной платы за объект

ограниченный круг претендентов, только субъекты МСП и самозанятые граждане

**Пошаговый алгоритм получения имущественной поддержки:**

1.Поиск и подбор объектачерез Портал Бизнес-навигатора МСП, Единый портал государственных услуг, МФЦ, официальные сайты органов государственной власти и органов местного самоуправления, запрос в Корпорацию

2.Изучение сведенийоб объекте

3.Обращение в органгосударственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом (комитет, управление по имуществу)

4.Участие в процедуре торговна право заключения договора аренды (в ряде регионов, муниципальных образований реализуется возможность предоставления имущества без проведения торгов)

5.Заключение договора

**Какое «ИМУЩЕСТВО» можно получить в аренду?**

здания, помещения

производственные площади

строения и сооружения

целые имущественные комплексы

земельные участки

оборудование, транспорт

**ПОДБОР ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Как узнать,** какие объекты предоставляются самозанятым гражданам в порядке оказания **имущественной поддержки**?

**1.На сайте Бизнес-навигатора МСП -https://navigator.smbn.ru/**

Для использования данного сервиса необходимо зарегистрировать на портале,

который содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе,

включённом в перечни в крупных городах России, а также иную полезную информацию.



**2. На Едином портале государственных услуг (ЕПГУ) -https://www.gosuslugi.ru/**

Для использования данного сервиса необходимо зарегистрироваться или войти

(при наличии регистрации) на портал, который содержит информацию о

государственном и муниципальном имуществе, включённом в перечни имущества

для субъектов МСП, во всех субъектах РФ и муниципальных образованиях, в которых

такие перечни утверждены.



**3.По результатам обращения в Многофункциональный центр (МФЦ)**

В МФЦ можно обратиться за подбором по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества

**4. На официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления** В разделе «**Имущественная поддержка**»

**5. На официальном сайте АО «Корпорация «МСП» -https://corpmsp.ru/imushchestvennaya-podderzhka/**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН В ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ НА ТЕРРИТОРИИ РФ**

**Факты по результатам опроса более 6000 самозанятых граждан:**

***Интересуемый вид поддержки***

Финансовая - **53,8%**

Имущественная- **22,1%**

Консультационная - **6,7%**

Повышение квалификации - **6,4%**

Информационная - **6,2%**

Иное - **4,8%**

***Вид имущества для осуществлении деятельности***

Офисные помещения – **38,2%**

Движимое имущество – **16,8%**

Производственные ОКС – **16%**

Коворкинги, лофты – **12,3%**

Торговые павильоны – **6,7%**

Земельные участки – **5,2%**

***Наиболее востребованный срок аренды***

Более 1 года – **62,6%**

Менее 1 года – **26%**

Почасовая – **11,3%**

***Интересуемая площадь зданий /помещений***

10-20 кв. м – **35,9%**

20-50 кв. м – **33,3%**

50-100 кв. м – **11,6%**

менее 10 кв. м – **10,5%**

**Поддержка самозанятых**

**Портал Бизнес-навигатора МСП (smbn.ru) **

**Информационно-маркетинговая поддержка**

**ДОСТУПНЫЕ ОНЛАЙН СЕРВИСЫ:**

1.Онлайн-расчет доступной рыночной ниши и подбор оптимальной локации для видов бизнеса, отобранных с учетом условий уплаты налога на профессиональный доход\*

2.Онлайн-расчет примерного бизнес-плана для видов бизнеса и типовых форматов, соответствующих условиям уплаты налога на профессиональный доход

3.Онлайн-подбор недвижимости по заданным параметрам\*\*

4.Поиск банков для получения кредита с гарантийной поддержкой

5.Иные сервисы:

-Поиск проведенных или запланированных проверок контрольно-надзорными органами;

-Информация о закупках крупнейших заказчиков;

-Информация о мерах поддержки МСП, методические и аналитические материалы

*\* 15 видов бизнеса –ремонт одежды, металлоремонт, ремонт часов, фотоателье, ремонт обуви, ремонт цифровой техники, ремонт компьютеров, ремонт мобильных устройств связи, парикмахерская, салон маникюра, салон макияжа, изготовление и продажа кондитерских изделий,спортивные секции для детей, спортивные секции для взрослых, танц-школа*

*\*\* в разработке для граждан–самозанятых, доступно для ИП–самозанятых*