ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

06.09.2022 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 06.09.2022 г № 435-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукцион-  ной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 24.10.2022г. в "14 час."00" мин по адресу Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, пред-  ложивший наибольший размер ежегодный аренд-  ной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1168 |
|  | Площадь участка | | 4999 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский  район, п. Тигровый, ул. Банная, д. 3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Охота и рыбалка  Земли населенных пунктов.  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствуют |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 12841,90 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 385,26 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2568,38 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
| 7 |  | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня  оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | Лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул.Лазо, д.6, офис 20, каб. №1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 14.09.2022г. по 14.10.2022 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 14.09.2022г. по 14.10.2022 г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 17.10.2022г.  Итоговый протокол подписывается — 27.10.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот № 1** Лот№1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1168 площадь 4999 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.Тигровый, ул. Банная, д. 3. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Начальная цена предмета аукциона: 12841 (двенадцать тысяч восемьсот сорок один) рубль 90 копеек. Срок аренды 20 лет