ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

" 27 апреля 2017 г. с. Анучино

**1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.**

Аукцион состоялся в "15 час."30"мин" "27 апреля 2017 г. по адресу с.Анучино, ул. Лазо, д. 6, 3 –этаж, актовый зал администрации

**2. Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды земельных участков.

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:314, площадь 52198 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 2545 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д.18. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №2.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:319, площадь 15270 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 2665 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д.18. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №3.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:39, площадь 821107 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 803 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Октябрьская, д.4. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

**Лот №4.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:689, площадь 753059 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 1663 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Увальная, д.5. Разрешенное использование земельного участка: пашни (пары) для производства зерновых культур.

**Лот №5.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:366, площадь 677519 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 5457 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Увальная, д.5. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №6.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:58, площадь 137423 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 316 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.1 Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №7.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020301:170, площадь 123454 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 3762 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.18, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №8.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020301:168, площадь 133226 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 3003 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.18, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №9.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020301:167, площадь 134943 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 3183 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.18, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**3. Сведения об участниках аукциона**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от «24» апреля 2017 года №1 допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

 **ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17, ОГРН 315250100002577, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Приморскому краю 24.07.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003756193, ИНН 251300891075

**ИП КФХ Труфанова Владимира Александровича -**зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка,ул. Зеленая,д.23, ОГРН 316250100050139, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Приморскому краю 19.04.2016г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №

**ООО «ВВП Агро»**- зарегистрировано по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Лётно-Хвалынское, ул. Первомайская, д. 19А, ОГРН 1152510000268, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Приморскому краю 11.11.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003746262, ИНН/КПП 2510014364/251001001.

**ИП главы КФХ Филичевой Натальи Сергеевны-** зарегистрирована по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бестужева, д.21А, кв.58, ОГРН 307253606000012, присвоен инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока 01.03.2007г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 002741392, ИНН 253602788215.

**КФХ Попова Николая Анатольевича-** зарегистрировано по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка,ул. Ленинская,д.19, ОГРН 316250100051351, Присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Приморскому краю 08.04.2016г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №003756529, ИНН 251301124908 **КФХ Давыдова Дениса Игоревича-** зарегистрирован по адресу: Примоский край, г.Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.32 Б,кв.4,ОГРН 3162536000052553, Присвоен Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока,свидетельство о государственной регистрацииюридического лица серия 25 №003862042, от 25.02.2016г. ИНН253812395980 **4. Сведения о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

**4.1. Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот №1**

размер ежегодной арендной платы 3069 (три тысячи шестьдесят девять) рублей 25 копеек.

**Лот №2**

размер ежегодной арендной платы 897 (восемьсот девяносто семь) рублей 88 копеек.

**Лот №3**

размер ежегодной арендной платы 67864 (шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 49 копеек.

**Лот №4**

размер ежегодной арендной платы 18977 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 09 копеек.

**Лот №5**

размер ежегодной арендной платы 39838(тридцать девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 12 копеек.

**Лот №6**

 размер ежегодной арендной платы 4967 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 84 копейки.

**Лот №7**

размер ежегодной арендной платы 2888 (две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 82 копейки.

**Лот №8**

 размер ежегодной арендной платы 2777 (две тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 76 копеек.

**Лот №9**

 размер ежегодной арендной платы 2813 (две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек.

**4.2. Последнее предложение о цене предмета аукциона:**

**Лот №1** 3161(три тысячи сто шестьдесят один) рубль 33 копейки.

**Лот №2** 924 (девятьсот двадцать четыре) рубля 82 копейки.

**Лот №4** 19546 (девятнадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 49 копеек.

**Лот №5** 41033 (сорок одна тысяча тридцать три) рубля 26 копеек.

**4.3.Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона**

**Лот №1** 3069 (три тысячи шестьдесят девять) рублей 25 коп.

**Лот №2** 897 (восемьсот девяносто семь) рублей 88 коп.

**Лот №4** 18977 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 09 коп

**Лот №5** 39838(тридцать девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 12 коп.

**5. Сведения о победителе аукциона и лице, который сделало предпоследнее предложение о цене предмета аукциона**

**5.1.Победителем аукциона признан:**

**Лот №1 ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17

**Лот №2 ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17

**Лот №3 ООО «ВВП Агро»**- зарегистрировано по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Лётно-Хвалынское, ул. Первомайская, д. 19А,

**Лот №4 ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17

**Лот №5 ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17

**Лот №6 КФХ Попова Николая Анатольевича-** зарегистрировано по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка,ул. Ленинская,д.19.

**Лот №7 КФХ Давыдова Дениса Игоревича-** зарегистрирован по адресу: Примоский край, г.Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.32 Б,кв.4,

**Лот №8 КФХ Давыдова Дениса Игоревича-** зарегистрирован по адресу: Примоский край, г.Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.32 Б,кв.4,

**Лот №9 КФХ Давыдова Дениса Игоревича-** зарегистрирован по адресу: Примоский край, г.Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.32 Б,кв.4,

**Аукцион по Лотам №1, №2, №4 и №5** признан состоявшимся, ИП Белоус О.Н., ИПКФХ Труфанов А.В., ИП КФХ Филичевой Н.С. признаны участниками аукциона.

В соответствии с п.17 ст.39.12 ЗК РФ, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**5.2.Лицом, которое сделало предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является:**

**Лот №1 ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17

**Лот №2 ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17

**Лот №4 ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17

**Лот №5 ИП Белоус Ольги Николаевны -** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17

На основании ст. 39.12 Земельного кодекса РФ комиссией принято решение о признании аукциона по лотам: №3, №6, №7 , №8, №9, несостоявшимся и заключении договоров аренды по лотам №3 с единственным участником аукциона по данному лоту - ООО «ВВП Агро», № 6 с единственным участником аукциона по данному лоту – ИП КФХ Попова Н.А., № 7,№8,№9 с единственным участником аукциона по данным лотам – ИП КФХ Давыдова Д.И.

В соответствии с п.14 ст.39.12 по данным Лотам аукцион признан несостоявшимся в течении 10 дней со дня подписания протокола, заявителю будет направлен проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы устанавливается равной начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии А.Я.Янчук

Члены комиссии

 С.С.Толстикова

 А.А. Примачев

 Г.В. Мартынова

ИТОГО "за"\_4\_", против "0", воздержались "0".