ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

26.02.2024г. с. Анучино

**Заказчик:** Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.

**Уполномоченный орган**: отдел имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа.

**Почтовый адрес**: 692300, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6.

**Адрес электронной почты**: E-mail: «[amo.izo@mail.ru](mailto:amo.izo@mail.ru)».

**Официальный сайт**: «[http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).».

**Официальное печатное издание**: газета «Анучинские Зори» от 15.11.2023г. №45(3274)

**Основание:** Распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 15.01.2024г. № 20-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии».

**На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:**

Суворенков Андрей Александрович — начальник Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края, председатель комиссии;

Ткаченко Зоя Владимировна - главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края;

Борисенко Ольга Ивановна – главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края

Ким Наталья Васильевна – главный специалист 1-го разряда отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа Приморского края.

На заседании присутствует члена(ов) аукционной комиссии.

Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на допуск к участию в аукционе и принятие решения на право заключения договора аренды земельного участка.

По данному вопросу выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:1022 площадь 1500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 161м от ориентира по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Полевая, д.2. Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

По Лоту №1 заявок не поступало.

**Решение:** По лоту №1 признать аукцион не состоявшимся.

**Лот №2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3619, площадь 727 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 325 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Чернышевка, ул. Солнечная, д.21. Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

По Лоту №2 подана 1 заявка:

**От** **Козловой Елены Петровны,** зарегистрированной по адресу: 692320, Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Лермонтова, д.4, кв.1. Паспорт серия 05 17 №480690 выдан 09.08.2017г. Межрайонным отделением УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе .

Дата подачи и номер заявки 29.01.2024г. в 14 час.24 мин. №2

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 197.38 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №2 не поступало.

**Решение:** По лоту №2 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Козловой Еленой Петровной в установленное аукционной документацией время.

**Лот №3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020556:219, площадь 800 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 2387 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2а. Вид разрешенного использования земельного участка: Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

По Лоту №3 подана 1 заявка:

**От Гончарова Дмитрия Евгеньевича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул.Щербакова, д.6, кв.23. Паспорт серия 05 10 №847314 выдан 08.07.2011г. Мро УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньеве и анучинском районе.

Дата подачи и номер заявки 05.02.2024г. в 14 час. 08 мин. №3

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 3,20 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №3 не поступало.

**Решение:** По лоту №3 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Гончаровым Дмитрием Евгеньевичем в установленное аукционной документацией время.

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1204, площадь 228000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом. Участок находится примерно в 6100 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Кубанская, д.37. Вид разрешенного использования земельного участка: Сельскохозяйственного использование.

По Лоту №4 подана 1 заявка:

**От Глушак Андрея Викторовича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Давыдова, д.42 «а». Паспорт серия 05 01 №529792 выдан 03.01.2002г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи и номер заявки 26.01.2024г. в 12 час. 45 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 1410.84 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №4 не поступало.

**Решение:** По лоту №4 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Глушак Андрем Викторовичем в установленное аукционной документацией время.

В соответствии с п.3 ст.23, п.1 ст. 86,1 Гражданского кодекса обязан зарегистрировать КФХ или ИП с открытие ОКВЭД по с/х использованию.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:190001:528, площадь 3198 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, в 100 м южнее д.9 по ул. Арсеньева. Вид разрешенного использования земельного участка: под индивидуальное жилищное строительства.

По Лоту №5 заявок не поступало.

**Решение:** По лоту №5 признать аукцион не состоявшимся.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Суворенков

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.В. Ткаченко

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Росейчук

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И Борисенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Ким