ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

15.07.2022 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 13.07.2022 г № 350-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 31.08.2022г. в "14 час."00" мин по адресу Приморский  край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20,3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, пред-  ложивший наибольший размер ежегодный аренд-  ной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6311 |
|  | Площадь участка | | 690 кв.м |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. 40 лет Победы, д. 13. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб  ный земельный участок).  Земли населенных пунктов.  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствуют |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1186,23 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 35,58 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 237,42 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:210001:698 |
|  | Площадь участка | | 4266 кв.м |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 58 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Лесная, д. 31. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 3753,30 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 112,59 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 750,66 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:210001:697 |
|  | Площадь участка | | 907 кв.м |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Лесная, д. 31. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).  Земли населенных пунктов.  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 798,37 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 23,95 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 159,67 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:270001:379 |
|  | Площадь участка | | 1277 кв.м |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 22 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира:Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Угловая, д. 8. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1130,52 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 33,91 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 226,10 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:100001:3479 |
|  | Площадь участка | | 1749 кв.м |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка, ул. Пушкинская, д. 32. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).  Земли населенных пунктов.  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отьсутствуют |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2965,62руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 88,96 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 593,12 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
| 7 |  | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня  оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | Лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с.Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, каб. №1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 20.07.2022г. по 19.08.2022 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский  край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 20.07.2022г. по 19.08.2022 г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организато-  ром заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 24.08.2022г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается -  05.09.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот№1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6311 площадь 690 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. 40 лет Победы, д. 13. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 1186 (одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 23 копейки.

**Лот№2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:210001:698 площадь 4266 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 58 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Лесная, д. 31. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 3753 (три тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 30 копеек.

**Лот№3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:210001:697 площадь 907 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на северо - восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Лесная,д. 31. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 798 (семьсот девяносто восемь) рублей 37 копеек.

**Лот№4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:270001:379 площадь 1277 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 22 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул.Угловая, д. 8. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 1130 (одна тысяча сто тридцать) рублей 52 копейки.

**Лот№5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3479 площадь 1749 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Пушкинская, д. 32. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 2965 (две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 62 копейки.