ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

27.05.2021 г. с. Анучино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона  | Администрация Анучинского муниципального округа |
|  3. | Основание проведения аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 26.05.2022г № 256-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | Аукцион состоится  | 13.07.2022г. в "15 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
|  | **Лот № 1** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:260001:1014 |
|  | Площадь участка | 4998 кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д. 27. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 4485.14 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 134.55 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 897.02 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту 1 |
|  | **Лот № 2** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020540:301 |
|  | Площадь участка | 2482 кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1528 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 2176,43 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 65,29 руб.  |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 435,28 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту 2 |
|  | **Лот № 3** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:841 |
|  | Площадь участка | 622 кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание столовой. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Петровского, д. 8 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусдебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1071,93 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 32,15 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 214,38 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту 3 |
|  | **Лот № 4** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:180001:1242 |
|  | Площадь участка | 1800 кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Лесная, д. 2.  |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 3770,71 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 113,12 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 754,14 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту 4 |
|  | **Лот № 5** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020501:795 |
|  | Площадь участка | 72403 кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7173 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Арсеньева, д. 46, кв. 2. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Сельскохозяйственное использование.Земли сельскохозяйственного назначения10 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Под малое и среднее предпринимательство, соглашение с министерством имущественных и земельных отношений |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона 85% от начальной стоимости | 1346,69 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 34,34 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 228,93 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту 5 |
|  7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:  | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб. №1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 01.06.2022г. по 01.07.2022 года.б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 01.06.2022г. по 01.07.2022 года.Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 06.07.2022г.Итоговый протокол оформляется и подписывается - 18.05.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г\*.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица подающего заявку) в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), или полное наименование юридического лица, юридический адрес, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

директор (для юридического лица) в лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка. Кадастровый номер земельного участка –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Участок находится примерно в \_\_\_\_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящая заявка подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

 Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, а так же то, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий Заявитель не имеет.

 Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

 Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

– произвести за счет Арендодателя государственную регистрацию договора аренды

земельного участка.

 Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку, до окончания срока приема заявок

 В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в течение 10 дней с момента подписания протокола. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОКТМО р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ Прилагаю следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фамилия, имя, отчество (подпись) «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Уполномоченное лицо Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фамилия, имя, отчество (подпись)

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. с. Анучино № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Анучинского муниципального округа, в лице главы Анучинского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г/р. проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из земель -. Вид разрешенного использования –.

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находиться примерно в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Границы земельного участка, передаваемого в аренду определяются в соответствии с координатами, указанными в сведениях об основных характеристиках объектов недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_ года.

1.2. Основание предоставления земельного участка: Итоговый протокол.

1.3. Настоящий договор действует с даты его подписания сторонами. Срок аренды земельных участков устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно. Условия настоящего договора применяются в полном объеме к отношениям по аренде земельного участка, возникшим между сторонами до заключения настоящего договора.

**2.Арендная плата, порядок расчетов**

2.1 Расчет арендной платы произведен на основании Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анучинского муниципального района, принятого решение Думы Анучинского муниципального района от 27.05.2017 г. № 640-НПА.

2.2 Годовая арендная плата в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, самостоятельно в полном объеме согласно прилагаемому к договору расчету (приложение 1), путем перечисления средств на счет местного бюджета. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы

2.3 Арендная плата вносится Арендатором, один раз в год не позднее 10 ноября .

2.4 Не использование земельного участка Арендатором, равно как и использование его не по назначению, не может служить основанием невнесения арендной платы.

**3.Права и обязанности Арендодателя.**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

а) на расторжение договора в одностороннем порядке в случаях указанных в пункте 6.1. настоящего договора,

б) вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства или нормативных актов, регулирующих использование земель,

в) осуществлять контроль, за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду, давать обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства;

г) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

ж) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

з) своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора

**3.2. Арендодатель обязан:**

а) предоставлять Арендатору земельный участок в границах, в сроки и для целей, установленных настоящим договором,

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству РФ;

в) в 30-дневный срок рассматривать обращение Арендатора по вопросам изменения условий настоящего договора;

**4. Права и обязанности Арендатора.**

**4.1. Арендатор имеет право:**

а) иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

б) использовать по целевому назначению в соответствии с аукционной документации

в) досрочно расторгнуть договор в установленном законом порядке;

**4.2. Арендатор обязан:**

а) использовать земельный участок в соответствии с условиями договора аренды;

б) в срок не более 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания договора сторонами зарегистрировать данный договор в Арсеньевском отделе управления Росреестра по Приморскому краю и известить об этом Арендодателя. Регистрация договора аренды осуществляется за счет арендодателя**;**

в) своевременно в соответствии с настоящим договором вносить арендную плату, согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы, а так же уплатить все неоплаченные ранее в соответствии с договором суммы арендных платежей, а так же соответствующие пени;

г) не допускать действий/бездействий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а так же к загрязнению окружающей территории. В случае ухудшения характеристик земельного участка Арендатор обязан возместить причиненный вред в полном объеме Арендодателю, смежным землепользователям;

е) обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля, за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

ж) не нарушать прав других землепользователей;

з) не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания при проведении этих работ.

и) по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет временные объекты, произведенные без согласия Арендодателя;

к) представлять Арендодателю подтверждающие документы об арендной плате;

л) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п.2 настоящего договора, вплоть до момента освобождения участка или заключения договора на новый срок.

м) содержать в чистоте санитарно- охранную зону вокруг выделяемого земельного участка;

н) не производить не контролируемый отжиг сухой травы на земельном участке и прилегающей к нему территории, проводить профилактические мероприятия по предупреждению возникновения пожара на объекте собственными силами и средствами;

**5.Ответственность сторон.**

5.1 В случае невнесения Арендатором арендной платы установленной в настоящем договоре срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0.02 % от размера платежа подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.2 Сторона, нарушившая обязательство по настоящему договору обязана в 30-ти дневный срок с момента получения письменного уведомления устранить допущенное нарушение. В случае невыполнения законного требования об устранении нарушений условий настоящего договора, сторона, чьи права нарушены вправе обратиться в суд для защиты своих законных прав и интересов.

5.3. Возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате действий/бездействий Арендатора, не освобождает его от обязанности устранить причины, повлиявшие на качество земель.

**6. Изменение, расторжение, прекращение договора аренды.**

**6.1 По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:**

1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями:

 а) использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением

2) существенно ухудшает состояние земельного участка:

а) при использовании земельного участка, которое приводит значительному ухудшению экологической обстановки;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения (уведомления) о необходимости исполнения (устранения) им обязательства 9нарушения) в разумный срок.

**6.1. Арендатор вправе расторгнуть договор в случаях**:

а) добровольного отказа от дальнейшего использования земельного участка;

б) если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

**6.2. Основаниями для прекращения действия настоящего договора аренды земельного участка так же являются:**

а) смерть Арендатора – физического лица, и отсутствие наследников желающих воспользоваться преимущественным правом аренды земельного участка;

**6.3. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.**

**7.Дополнительные условия договора.**

7.1 Настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи и подтверждает отсутствие у Арендатора каких-либо претензий к состоянию принимаемого земельного участка.

7.2 Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого - либо рода, которые могут препятствовать заключению настоящего договора.

7.3 Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического адреса (места жительства) и банковских реквизитов в течении 10 рабочих дней со дня изменения по средствам почтовой и(или) факсимильной связи. При невыполнении этого условия все документы и переписка, адресованные по прежним реквизитам, считаются отправленными надлежащим образом.

7.4 Договор составлен и подписан в трех экземплярах, которые хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в Арсеньевском отделе Управления Росреестра по Приморскому краю

**8.К договору в качестве его неотъемлемых частей приложены:**

Расчет арендной платы.

Постановления главы Анучинского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** М,П,  | **Арендатор:** |

Приложение №3

**Расчет арендной платы**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1.Оценочная зона |  |
| 2.Разрешение использования |  |
| 3. кадастровая стоимость земли  |  |
| 4.Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, в том числе задаток |  |

Подлежит оплате всего: \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек,

Аренда уплачивается: один раз в год не позднее 10 ноября .

Расчет произвел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При несвоевременной уплате аренды договор расторгается.

**Администрация Анучинского муниципального округа**

 «Утверждаю»

 Глава Анучинского

 муниципального округа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я. Янчук

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта и сельскохозяйственного назначения

 **Лот № 1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:260001:1014 площадь 4998 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д. 27. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020540:301 площадь 2482 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1528 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д. 3. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:841 площадь 622 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположено в границах участка. Ориентир нежилое здание столовой. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Петровского, д. 8. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1242 площадь 1800 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Лесная, д. 2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:795 площадь 72403 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7173 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Арсеньева, д. 46, кв. 2. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.