ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

21.03.2022 г. с. Анучино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона  | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | Основание проведения аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 24.03.2022г №133-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | Аукцион состоится  | 11.05.2022г. в "14 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6,3 этаж, актовый зал |
| 5. | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.Победителем аукциона признается участник, пред-ложивший наибольший размер ежегодный аренд-ной платы |
| **Лот№ 1** |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:6306 |
|  | Площадь участка | 708кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. 9 Мая, д.6. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствуют |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1218,62 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 36,55 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 243,72 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:330001:354 |
|  | Площадь участка | 1101кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение участка Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 64 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.Скворцово, ул. Лесная, д.15А. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 907,41 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 27,22 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 181,48 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:310001:318 |
|  | Площадь участка | 1498кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 79 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Скворцово, ул. Лесная, д.15А. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1234,48 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 37,03 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 246,89 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:330001:355 |
|  | Площадь участка | 1832кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на юго-запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Скворцово, ул. Лесная, д.15А. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1510,37 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 45,31 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 302,07 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:030201:448 |
|  | Площадь участка | 1661кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 77 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Скворцово, ул. Лесная, д. 15А. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1368,81 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 41,06 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 273,76 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:6271 |
|  | Площадь участка | 1475кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ануино,ул. 70 лет Октября, д.8А. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 2540,61 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 76,21 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 508,12 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:030301:680 |
|  | Площадь участка | 2275кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Виноградовка, ул. Арсеньевская, д.9. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1972,15 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 59,16 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 394,43 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:100001:3423 |
|  | Площадь участка | 1129кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен в 30 м на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Ключевая, д.3 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства ,(приусадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1902,02 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 57,06 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 380,40 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 9** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:290001:2 |
|  | Площадь участка | 5198кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ясная Поляна, ул. Заречная, д.22. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 4579,07 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 137,37 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 915,81 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 10** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:6291 |
|  | Площадь участка | 1500 кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 77 м на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский р-н, с. Анучино,ул. Пушкина, д. 39А |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для индивидуального жилищного строительстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка |  |
|  | Технические условия | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10 кВ в районе с. Анучино. Сети водоснабжения-предусмотрено максимальная нагрузка |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 2779,88 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 83,39 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 555,97 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 11** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:000000:1122 |
|  | Площадь участка | 14966кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 340 м на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул.Советская, д.51А. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Охота рыбалкаЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 40683,68 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 1220,51 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 8136,73 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 12** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:5794 |
|  | Площадь участка | 24кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 43м на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6/1 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживанияЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 488,96 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 14,66 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 97,79 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 13** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020563:17 |
|  | Площадь участка | 541кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2519 на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул.Первостроителей, д.3 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения садоводстваЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 635,01 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 19,05 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 127 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 14** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:2242 |
|  | Площадь участка | 4620 кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 589 на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Молодежная, д.19 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | СкладыЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 42757,50 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 1282,72 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 8551,50 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:  | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 30.03.2022г. по 29.04.2022 года.б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6,с даты опубликования данного извещения с 30.03.2022г. по 29.04.2022г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 06.05.2022г.Итоговый протокол оформляется и подписывается -13.05.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот № 1** Кадастровый номер земельного участка –25:01:150001:6306 площадь708кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на север.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. 9 Мая, д.6. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка –25:01:330001:354 площадь1101кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 64 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Скворцово, ул.Лесная, д.15А. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка –25:01:310001:318площадь 1498 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 79 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Скворцово, ул. Лесная, д.15А. Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:3300001:355 площадь 1832 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на юго-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.Скворцово, ул. Лесная, д.15А. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030201:448 площадь 1661кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 77 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Скворцово, ул. Лесная, д. 15А. Разрешенное использование земельного участка:ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6271площадь1475 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. 70 лет Октября, д.8А. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:680площадь 2275 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Виноградовка, ул. Арсеньевская, д.9. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3423площадь 1129 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юг.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Ключевая, д.3. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №9**Кадастровый номер земельного участка –25:01:290001:2площадь 5198 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ясная Поляна, ул. Заречная, д.22. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6291площадь1500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 77 на юго – запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский р-н, с. Анучино, ул. Пушкина, д. 39А. Разрешенное использование земельного участка: дляиндивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №11** Кадастровый номер земельного участка –25:01:000000:1122площадь 14966 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 340 на запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Советская, д.51А. Разрешенное использование земельного участка: охота рыбалка. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5794 площадь 24 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 43 м на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6/1. Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020563:17 площадь 541 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2519 м на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей,д.3. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:2242площадь 4620 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 589 м на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край,Анучинский район, с. Анучино, ул.Молодежная, д.19. Разрешенное использование земельного участка: Склады. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.