ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

20.01. 2021 г. с. Анучино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона  | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | Основание проведения аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 21.01.2021г №26-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | Аукцион состоится  | 04.03.2021г. в "15 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:2308 |
|  | Площадь участка | 2307кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Степная, д.2 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Под индивидуальное жилищное строительствоЗемли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Технические условия  | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10кВ в районе с. Анучино. Сети водоснабжения-предусмотрено максимальная нагрузка |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 5269,16 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 158,07руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 1053,83 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:090001:1296 |
|  | Площадь участка | 856кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 83 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Набережная, д.6. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для индивидуального жилищного строительстваЗемли- населенных пунктов20 лет |
|  | Технические условия | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10кВ в районе с. Пухово, сети водоснабжения и водоотведения в технических условиях- отсутствует. |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 774,50 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 22,23 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 154,90 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:000000:875 |
|  | Площадь участка | 2983кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на юго -восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Охота и рыбалкаЗемли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Лесничества и лесопарки, Уссурийское лесничество; Уссурийский городской округ; Михайловский,Хорольский, Ханкайский, Пограничный муниципальные районы Приморского края, зона с особыми условиями использования территории, № Б/Н,25.00.2.95, Иной документ № 644 от 03.08.2018 |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 13962,67 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 418,88 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 2792,53 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:000000:873 |
|  | Площадь участка | 4999кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению наюг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый,ул. Банная, д.3 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | охота и рыбалкаЗемли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Ограничения прав на земельный участок, предусмо-тренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Лесничества и лесопарки, Уссурийское лесничество; Уссурийский городской округ; Михайловский,Хорольский, Ханкайский, Пограничный муниципальные районы Приморского края, зона с особыми условиями использования территории, № Б/Н,25.00.2.95, Иной документ № 644 от 03.08.2018 |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 23680,26 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 710,40 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 4736,05 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:6189 |
|  | Площадь участка | 1046кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Чапаева, д.1. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 2147,33 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 64,41 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 429,46 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:745 |
|  | Площадь участка | 610.7кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориенти-ра, расположенного за пределами участка. Ориентиржилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ори-ентира по направлению на юго-запад. Почтовый адресориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Набережная, д.1 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйстваЗемли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1302,57 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 19,53 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 260,51 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:180001:1473 |
|  | Площадь участка | 1300кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориенти-ра, расположенного за пределами участка. Ориентиржилой дом. Участок находится примерно в 21 м от ори-ентира по направлению на юго-запад.Почтовый адресориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул.Советская, д.20 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства( приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 999,18 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 29,97 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 199,83 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:  | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ,с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с датыопубликования данного извещения с 27.01.2021г. по27.02.2021 года.б) посредством почтовой связи по адресу: Приморскийкрай, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 27.01.2021 г. По 27.02.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.Заявитель имеет право отозвать принятую организато-ром заявку на участие в аукционе до окончания уста-новленного срока приема заявок, уведомив об этом вписьменной форме организатора аукциона.Протокол рассмотрения заявок подписывается и рас-сматривается 01.03.2021г.Итоговый протокол оформляется и подписывается -09.03.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

 **Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:2308 площадь 2307кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Уча-

сток находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый

адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Степная, д.2. Разре-

шенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный раз-

мер арендной платы.

 **Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1296 площадь 856кв.м,категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 83 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Набережная, д.6. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:875 площадь 2983кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на юго -восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3.. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:873 площадь 4999кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Срок действия договора аренды 20лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот № 5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6189 площадь 1046кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, ул. Чапаева, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.Срок действия договора аренды 20 лет . Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:745 площадь 610.7 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельногоучастка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1473 площадь1300кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 21 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с Таежка, ул. Советская, д.20. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.