ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

20.01. 2021 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 21.01.2021г №26-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 04.03.2021г. в "15 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:2308 |
|  | Площадь участка | | 2307кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Степная, д.2 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Под индивидуальное жилищное строительство  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10кВ в районе с. Анучино. Сети водоснабжения-предусмотрено максимальная нагрузка |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 5269,16 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 158,07руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1053,83 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:090001:1296 |
|  | Площадь участка | | 856кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 83 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Набережная, д.6. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для индивидуального жилищного строительства  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10кВ в районе с. Пухово, сети водоснабжения и водоотведения в технических условиях- отсутствует. |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 774,50 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 22,23 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 154,90 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:875 |
|  | Площадь участка | | 2983кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на юго -восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Охота и рыбалка  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Фе  дерации, Лесничества и лесопарки, Уссурийское лесни  чество; Уссурийский городской округ; Михайловский,  Хорольский, Ханкайский, Пограничный муниципальные районы Приморского края, зона с особыми условиями использования территории, № Б/Н,25.00.2.95, Иной документ № 644 от 03.08.2018 |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 13962,67 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 418,88 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2792,53 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:873 |
|  | Площадь участка | | 4999кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению наюг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый,ул. Банная, д.3 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | охота и рыбалка  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Ограничения прав на земельный участок, предусмо-  тренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Фе  дерации, Лесничества и лесопарки, Уссурийское лесни  чество; Уссурийский городской округ; Михайловский,  Хорольский, Ханкайский, Пограничный муниципальные районы Приморского края, зона с особыми условиями использования территории, № Б/Н,25.00.2.95, Иной документ № 644 от 03.08.2018 |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 23680,26 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 710,40 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 4736,05 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6189 |
|  | Площадь участка | | 1046кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Чапаева, д.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2147,33 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 64,41 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 429,46 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:745 |
|  | Площадь участка | | 610.7кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ори-  ентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес  ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Набережная, д.1 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1302,57 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 19,53 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 260,51 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:180001:1473 |
|  | Площадь участка | | 1300кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 21 м от ори-  ентира по направлению на юго-запад.Почтовый адрес  ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Та  ежка, ул.Советская, д.20 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства( приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 999,18 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 29,97 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 199,83 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ,  с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты  опубликования данного извещения с 27.01.2021г. по  27.02.2021 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский  край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 27.01.2021 г. По 27.02.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организато-  ром заявку на участие в аукционе до окончания уста-  новленного срока приема заявок, уведомив об этом в  письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рас-  сматривается 01.03.2021г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается -  09.03.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:2308 площадь 2307кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Уча-

сток находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый

адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Степная, д.2. Разре-

шенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный раз-

мер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1296 площадь 856кв.м,категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 83 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Набережная, д.6. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:875 площадь 2983кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на юго -восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3.. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:873 площадь 4999кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Срок действия договора аренды 20лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6189 площадь 1046кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, ул. Чапаева, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.Срок действия договора аренды 20 лет . Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:745 площадь 610.7 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельногоучастка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1473 площадь1300кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 21 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с Таежка, ул. Советская, д.20. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.