

**АДМИНИСТРАЦИЯ АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 28.06.2016 г. |  | с. Анучино | № | 160 |

**О разработке проекта планировки и проекта межевания**

**территории жилого района с земельными участками индивидуальной застройки для предоставления их льготным категориям граждан и для индивидуального жилищного строительства с. Анучино Анучинского муниципального района**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003   
№ 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Анучинского муниципального района, на основании генерального плана Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края в целях создания условий для устойчивого развития и планирования территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе пути предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Анучинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести работы по подготовке документации по проекту планировки и межевания территории жилого района с земельными участками индивидуальной застройки для предоставления их льготным категориям граждан и для индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером: 25:01:020301:157 площадью 47,8329 га. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1830 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, дом 22, квартира 2.

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки выполнения работ по подготовке документации по проекту планировки и межевания территории жилого района с земельными участками индивидуальной застройки для предоставления их льготным категориям граждан и для индивидуального жилищного строительства (приложение № 1);

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Анучинского муниципального района подготовить проект постановления администрации Анучинского муниципального района о выполнении работ по подготовке документации по проекту планировки и межевания территории жилого района с земельными участками индивидуальной застройки для предоставления их льготным категориям граждан и для индивидуального жилищного строительства;

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории жилого района с земельными участками индивидуальной застройки для предоставления их льготным категориям граждан и для индивидуального жилищного строительства;

- обеспечить своевременное опубликование в средствах массовой информации сообщения о приеме заявлений и предложений о выполнении работ по подготовке документации по проекту планировки и межевания территории жилого района с земельными участками индивидуальной застройки для предоставления их льготным категориям граждан и для индивидуального жилищного строительства.

4. Общему отделу администрации Анучинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Анучинского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Анучинского муниципального района Ю.А. Белинского.

6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Анучинского муниципального района

От 28.06.2016 г. № \_\_160\_

**План мероприятий и сроки выполнения работ по подготовке документации по проекту планировки и межевания территории жилого района с земельными участками индивидуальной застройки для предоставления их льготным категориям граждан и для индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Принятие решения по выполнению работ по подготовке документации по проекту планировки  и межевания территории жилого района с земельными участками индивидуальной застройки для предоставления их льготным категориям граждан и для индивидуального жилищного строительства  (далее – Проект планировки и межевания) | июнь 2016 | Администрация Анучинского муниципального района |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии решения по подготовке Проекта планировки и межевания | Не позднее, чем по истечении 3 дней с даты принятия решения | Администрация Анучинского муниципального района |
| 3 | Размещение заказа выполнение работ по подготовке  Проекта планировки и межевания | июль 2016 | Админитстрация Анучинского МР, отдел архитектуры |
| 4 | Заключение контракта на выполнение работ по подготовке  документации по Проекту планировки и межевания | По результатам конкурса | Администрация Анучинского муниципального района |
| 5 | Разработка подрядчиком документации по Проекту планировки и межевания | В соответствии со сроками муниципального контракта и календарным планом выполнения работ | Подрядчик |
| 6 | Проверка Проекта планировки и межевания | В течение 30 дней со дня получения Проекта планировки и межевания | Администрация Анучинского муниципального района |
| 7 | Опубликование решения о публичных слушаний по Проекту планировки и межевания | В соответствии с положением об организации проведения публичных слушаний | Администрация Анучинского муниципального района |
| 8 | Проведение публичных слушаний по Проекту планировки и межевания,  с оформлением протокола слушаний | Продолжительность публичных слушаний по Проекту планировки  и межевания составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования | Администрация Анучинского муниципального района |
| 9 | Доработка подрядчиком Проекта планировки  и межевания по итогам публичных слушаний | В соответствии со сроками муниципального контракта и календарным планом выполнения работ | Подрядчик |
| 10 | Направление Проекта планировки и межевания в Думу Анучинского муниципального района |  | Глава администрации Анучинского муниципального района |
| 11 | Рассмотрение и утверждение Проекта планировки и  межевания (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) |  | Председатель Думы Анучинского муниципального района |
| 12 | Опубликование Проекта планировки и межевания (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) |  | Глава администрации Анучинского муниципального района |