



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2022 г.

с. Анучино

№ 16-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Анучинского муниципального округа Приморского края

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений.

Лот №1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:685 площадь 98076 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 310м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Виноградовка, ул. Юбилейная, д.1, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена предмета аукциона: 4413 (четыре тысячи четыреста тринадцать) рублей 42 копейки.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот №2 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1451 площадь 76569 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое строение. Участок находится примерно в 1200м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Арсеньева, д.40А. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Начальная цена предмета аукциона: 658 (шестьсот пятьдесят восемь) рублей 49 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот №3 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:200001:1268 площадь 1693 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 26м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Партизанская, д.37. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 1532 (одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 27 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот №4 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:050001:442 площадь 5000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 55м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Тихоречное, ул. Каменка, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона: 3720 (три тысячи семьсот двадцать) рублей 37 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот№5 Кадастровый номер земельного участка — 25:01:250001:387 площадь 1115 кв.м, категория земель — земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 452м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 956 (девятьсот пятьдесят шесть) рублей 58 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот№6 Кадастровый номер земельного участка — 25:01:040001:46, площадь 3002,7 кв.м, категория земель — земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 11812м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Крымская, д.24. Разрешенное использование земельного участка: под строительство

индивидуального жилого дома. Начальная цена предмета аукциона: 2256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 54 копейки.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот№7 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:310001:319, площадь 2466 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Почтовый адрес: Приморский край, Анучинский район, п. Скворцово, ул. Лесная, д.13А. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 2032 (две тысячи тридцать два) рубля 55 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот№8 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:210001:700, площадь 2327 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 98м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Партизан, д.18. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 2045 (две тысячи сорок пять) рублей 92 копейки.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот№9 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1450, площадь 2459 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 881м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.24. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 2246 (две тысячи двести сорок шесть) рублей 48 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот№10 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:4887, площадь 1500кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 90м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. 70 лет Октября, д.1. Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона: 2878 (две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 64 копейки.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании п.12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Назначить организатором аукциона - администрацию Анучинского муниципального округа, в лице Управления по работе с территориями Администрации Анучинского муниципального округа.

3. По итогам аукциона отделу имущественных и земельных отношений подготовить проект договора аренды земельного участка.

4. Установить время проведения аукциона 02 марта 2023г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал, здание Администрации округа.

5. Утвердить аукционную комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Суворенков Андрей Александрович — начальник управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

Примачева Елена Анатольевна - старший специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

Борисенко Ольга Ивановна – главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений;

Ким Наталья Васильевна – главный специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа (в области архитектурной и градостроительной деятельности).

7. Возложить на комиссию все полномочия, предусмотренные законодательством.

8. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Анучинского
муниципального округа



С.А. Понуровский