**Реестры описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающих перечней процедур в сфере жилищного строительства на территории Анучинского муниципального округа**

|  |
| --- |
| **ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ (ОРДЕРА) НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ** |
| Не требуется получение разрешения (ордера) | -в границах земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, на которые в случаях, установленных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрено получение разрешения на строительство;- в границах закрытых территорий с пропускным режимом;- в границах земельных участков, находящихся в ведении министерства обороны Российской Федерации. |
| Форма подачи заявителем документов | На бумажном носителе и по электронной почте:- администрации в отделе имущественных и земельных отношений;- в Анучинском отделении КГАУ «МФЦ ПК. |
| Перечень документов, которые заявитель (представитель заявителя) предоставляет для проведения процедуры | При личном обращении заявителя (представителя заявителя)предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)Для получения разрешения (ордера):- заявление- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);- график производства земляных работ (в произвольной форме), утвержденный заявителем;- исполнительная съёмка существующих инженерных коммуникаций, на которых будут производиться ремонтные работы, либо топографическая съемка территории с указанием места производства земляных работ, а также обзорная схема участка работ;- согласие на использование земель или земельных участков от правообладателей земельных участков;- в случае производства работ по сооружению новых инженерных коммуникаций представляется рабочий проект, разработанный в порядке, установленном ГК РФ, утвержденный заказчиком;В случае производства земляных работ, связанных с ограничением дорожного движения, необходимо предоставить:- схему организации производства работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов (включая в случае необходимости схему объезда);- проект производства работ (далее - ППР), заверенный уполномоченным лицом подрядчика;отдельный график производства работ, связанных с ограничением дорожного движения.Для получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварии, произошедшей при их эксплуатации, заявитель (представитель заявителя) в течение трех рабочих дней с момента начала работ по устранению аварии представляет:- заявление;- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);- исполнительная съёмка существующих инженерных коммуникаций, на которых будут производиться ремонтные работы, либо топографическая съемка территории с указанием точного места производства земляных работ, а также обзорная схема участка работ;- документ, подтверждающий принадлежность инженерных сетей.Для продления срока действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ:- заявление;- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);- ранее выданное разрешение (ордер) на проведение земляных работ ;- график производства работ.Для закрытия разрешения (ордера) на проведение земляных работ:- заявление о закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ, оформленное в соответствии с приложением № 5к настоящему регламенту, с отметкой правообладателя(-ей) земельных участков;- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимости;- разрешение на строительство (в случае проведения земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объекта капитального строительства);- разрешение на установку рекламной конструкции (в случае проведения земляных работ, связанных с установкой рекламной конструкции). |
| Основания для отказа в приеме документов | Отсутствуют. |
| Основания для отказа в выдаче разрешения (ордера)  | - непредставление либо представление не в полном объеме заявителем документов;- выявление в представленных документах недостоверной или искаженной информации;- планирование районных мероприятий и праздников в месте предполагаемого осуществления земляных работ, за исключением случаев осуществления земляных работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на подземных сооружениях и коммуникациях;- подача заявления на территориях, на которые не распространяет действие настоящий административный регламент;- истечение срока действия разрешения на использование земельного участка либо истечение срока окончания действия разрешения на использование земельного участка до заявленного срока окончания земляных работ;- в представленных документах имеются несоответствия планируемого производства работ требованиям Правил благоустройства;- подача заявления на получение ордера менее чем за десять рабочих дней до даты начала производства земляных работ;- сроки производства земляных работ, предусмотренныев представленном графике производства земляных работ приходятся на зимний период, установленный Правилами благоустройства.Основания для отказа в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварии, произошедшей при их эксплуатации:- непредставление либо представление не в полном объеме заявителем документов;- выявление в представленных документах недостоверной или искаженной информации;- подача заявления о выдаче разрешения (ордера) на территориях, на которые не распространяет действие настоящий административный регламент;- в представленных документах имеются несоответствия планируемого производства работ требованиям Правил благоустройства;- сроки производства земляных работ, предусмотренные в представленном графике производства земляных работ приходятся на зимний период, установленный Правилами благоустройстваОснования для отказа в продлении срока действия разрешения (ордера):- наличие в документах недостоверной и (или) искаженной информации;- непредставление (отсутствие) одного или нескольких документов,;- истечение срока действия разрешения на использование земельного участка либо срок окончания действия разрешения на использование земельного участка истекает до заявленного срока окончания земляных работ;- не начато проведение земляных работ в срок, указанныйв заявлении на выдачу разрешения (ордера)Основания для отказа в закрытии разрешения (ордера):- работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства в процессе производства земляных работ не проведены;- отсутствие отметки о согласовании правообладателем земельного участка проведенных работ по восстановлению благоустройства и озеленения и(или) наличие обоснованных замечаний к восстановленному благоустройству и озеленению. |
| Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы | бесплатно |
| Срок проведения процедуры | Документы подаются не позднее чем за 10 рабочих дней до начала планируемых работ или в течение суток с момента уведомления владельцем инженерных сетей об аварии, произошедшей при эксплуатации инженерных сетей и сооружений.При продлении разрешения (ордера) документы подаются в не позднее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения (ордера). |
| Подготовка и направление (выдача) заявителю (представителю заявителя) разрешения (ордера) на проведение земляных работ (уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ). | В случае выявления оснований для отказа выдается в произвольной форме уведомление об отказе в выдаче разрешения (ордера).В случае отсутствия оснований для отказа выдается разрешение (ордер) на проведение земляных работЗаявителем (представителем заявителя) на оригинале разрешения (ордера) на проведение земляных работ ставятся подпись и дата получения.  |
| Срок прохождения процедуры | Не более 8 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, приложенных к заявлению.Срок выдачи результата составляет не более 1 рабочего дня с момента принятия решения.Продление разрешения (ордера) на проведение земляных работ и направление (выдача) заявителю (представителю заявителя) результата предоставления услуги. Решение о продлении срока действия разрешения (ордера принимается в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления. Срок выдачи результата составляет не более 1 рабочего дня с момента принятия решения.Срок действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварии, произошедшей при их эксплуатации, не продлевается.Закрытие разрешения (ордера). Срок прохождения процедуры составляет не более 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов. Срок выдачи результата составляет не более 1 рабочего дня с момента принятия решения. |
| Наименование органа, осуществляющего проведение процедуры | Администрация Анучинского муниципального района в лице отдела имущественных и земельных отношений |
| Нормативно – правовой акт | Постановление от 23.10.2019 г. № 599 |
| Ссылка | <https://анучинский.рф/upload/iblock/214/21467ac6d43c2b264ffde2d8addc1ec2.zip> |
|  |  |
| **О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,****В АНУЧИНСКОМ РАЙОНЕ** |
| Нормативно – правовой акт | Решение Думы Анучинского муниципального района от 03.07.2013 г. N387-НПА |
| Ссылка | <https://анучинский.рф/upload/iblock/c65/c6567d03f930d9ce8c614f1fa446e2d3.doc> |