

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

\_\_16.08.2019\_\_\_ с. Анучино № \_279\_-р

**О проведений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Анучинского муниципального района

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за земельные участки по лотам:

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:260001:783 площадь 345 кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Староварваровка, ул.Мира, д.17. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:2013 площадь 1770 кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Строительная,д.8. Разрешенное использование земельного участка: под жилую застройку (Индивидуальную). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:1991 площадь 2000 кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 292 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Строительная,д.8. Разрешенное использование земельного участка: под жилую застройку (Индивидуальную). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:1989 площадь 2000 кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Строительная,д.8. Разрешенное использование земельного участка: под жилую застройку (Индивидуальную). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

.

**Лот № 5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:260001:781 площадь 384 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Староварваровка, ул. Мира,д.19. Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020558:6 площадь 1441 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2459 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Таежка, ул. Первостройтелей,3. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5867 площадь 893 кв.м., категория земель – земли населенного пункта Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино,ул.Степная,д.18. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предметов аукциона определена на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости и решения Думы Анучинского муниципального района № 173-НПА от 22.02.2017 «О положении, о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района».

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Назначить организатором аукциона - администрацию Анучинского муниципального района.

3. По итогам аукциона отделу имущественных и земельных отношений подготовить проект договора аренды земельного участка.

4. Установить время проведения аукциона 30 сентября 2019г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо,6, 3 этаж, актовый зал, здание Администрации района.

5. Опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в районной газете «Анучинские зори», на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru и на сайте администрации Анучинского муниципального района [anuchinsky@mo.primorsky.ru](mailto:anuchinsky@mo.primorsky.ru).

6. Утвердить аукционную комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Каменев Аркадий Петрович -первый заместитель главы администрации Анучинского муниципального района, председатель комиссии;

Гордеева Дина Юрьевна - специалист отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Меховский Василий Валентинович – специалист 1-ого разряда правового отдела, зам. председателя комиссии;

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Толстикова Светлана Степановна – ст. специалист отдела имущественных и земельных отношений;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления.

8. Возложить на комиссию все полномочия, предусмотренные законом.

9. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

И.о главы администрации Анучинского

муниципального района А.П.Каменев